

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Фонтанная 1а-2**

ИТОГО				Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	847 256,53р.	781 464,71р.	65 791,82р.
8.	за содержание дома	руб.	609 477,63р.	564 427,03р.	45 050,60р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	237 778,90р.	217 037,68р.	20741,22
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	169 451,31р.	156 292,94р.	13 158,36р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	567 675,37р.	566 035,37р.	1 640,00р.
12.	содержание жилья	руб.	411 405,38р.	411 405,38р.	
	текущий ремонт		154 629,99р.	154 629,99р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 640,00р.	0,00р.	1640
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	279 581,16р.	215 429,34р.	64 151,82р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	279 581,16р.	215 429,34р.	64 151,82р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		279 581,16р.	215 429,34р.	64 151,82р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
<b>ИТОГО</b>			<b>269 292,30р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-68 936,88р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-68 936,88р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	0,00р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	189686,19		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	189 686,19р.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0	0,00р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	156179,88	156 179,88р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	134678,92	134 678,92р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	21500,96	21 500,96р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	134678,92	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	21500,96	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	0		
37	Начислено потребителям	руб.	344069,02	344 069,02р.	
38	оплачено потребителями	руб.	301311,17	301 311,17р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	42757,85	42 757,85р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	301311,17	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	42757,85	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	0		
37	Начислено потребителям	руб.	203355,66	203 355,66р.	
38	оплачено потребителями	руб.	132997,13	132 997,13р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	70358,53	70 358,53р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	132997,13	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	70358,53	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00р.		
37	Начислено потребителям	руб.	161 280,76р.	161 280,76р.	
38	оплачено потребителями	руб.	106 211,91р.	106 211,91р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	55 068,85р.	55 068,85р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	106 211,91р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	55 068,85р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-103 349,29р.		
	отопление		0,00р.		
	ГВС		-101 147,05р.		
	ХВС		-30,92р.		
	Водоотведение		-2 171,32р.		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
<b>Конструктивные элементы</b>	
освежающий ремонт преддифтовых площадок	147168,36
<b>Инженерное оборудование</b>	
промывка выпусков КНС	34318,2
обследование трубопровода	2500
замена полотенцесушителя кв.406	2431,88

допуск в эксплуатацию УУТЭ	
замена выпуска канализации	73377,37
замена радиаторных пробок	1872,22
демонтаж, монтаж, допуск в эксп. Преобразователя расхода, темп, тепловычислителя со	4753,68
замена радиатора ком.602	7624,29
согласование раскопки	450
<b>ИТОГО</b>	<b>274496</b>

Оплачено за вычетом услуг по управлению	123703,99
Сделано работ	269292,3
Остаток по ТР на 31.12.18	-145588,3

